

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.01.2020.-31.03.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 20 St-5864/16

Stečajni dužnik: ARS DENTIS d.o.o. u stečaju Zagreb, Miramarska 24,

OIB:72067272877

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2020.-31.03.2020. GODINE

Nekretnine stečajnog dužnika sukladno odluci stečajnih vjerovnika dane su u zakup tvrtki ALTUS PROJEKTI iz Zagreba, Miramarska 24, OIB 88901930764, zastupana po direktoru Mirjani Ljubić iz Zagreba od dana 01.kolovoza 2018. godine pa do završetka stečajnog postupka za iznos od 1.950,00 kuna mjesečno.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik posjeduje imovinu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 8379 i to :

- 1019/3 POSLOVNA ZGRADA U MIRAMARSKOJ C. BR. 24 SA 1352 ČM, ZGRADA-GARAŽA SA 1403 ČM, ZGRADA TOPLINSKA PODSTANICA SA 139 ČM I DVORIŠTE SA 1135 ČM
- - Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L8,
 - Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L9,
 - Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83 čm u elaboratu označen oznakom L10.

U naravi se nekretnine sastoje od međusobno spojena sva tri lokala koji predstavljaju jedinstveni poslovni prostor.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravom vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Stanje stečajnog žiro računa iznosi nakon isplate troškova knjigovodstva na dan 31.03.2020.godine iznosi 12.612,55 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj temeljem naloga suda izvršio je pregled nekretnina zajedno sa ovlaštenom procjeniteljskom tvrtkom ING EKSPERT d.o.o. iz Zagreba, Škričeva 39 radi procjene nekretnina u svrhu prodaje istih.

Očekuje se nalaz vještačenja ovlaštene tvrtke te nastavak stečajnog postupka nakon normalizacije odnosa prouzročenim Covidom -19.

U Miholjancu, 01.04.2020. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan